



Documento di piano

DP.02 | Vincoli e tutele

Sindaco
Sebastian Nicoli
Assessore all'Urbanistica e edilizia privata, Ecologia e Politiche ambientali, Mobilità
Luca Bettinelli

Responsabile del procedimento
Mario Queti

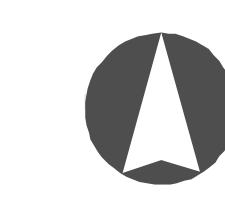
Collaborazioni tecniche interne
Roberto Casiraghi, Maurizio Tironi

Gruppo di progettazione
Urbanstudio s.r.l.
Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica
Valentina Brambilla, Stefania De Melgazzi, Maddalena Leanza, Claudia Solarino
Antonio Longo - Consulenza scientifica Rete Ecologica Comunale

Consulenze specialistiche
DASTU - Politecnico di Milano
Arturo Lanzani, Chiara Nifosi - Progetti di spazio pubblico
Luca Tamini, Giorgio Limonta, Federico Rivolta - Urbanistica commerciale

Studio Legale Mario Viviani
Avvocato Mario Viviani - Consulenza legale

Consorzio Poliedra
Giuliana Gemini, Valerio Parusico - VAS - Valutazione Ambientale Strategica



Scala 1:10.000

Vincoli e tutele

Nota: la tavola recepisce gli strati informativi della Tavola DP.3 "Vincoli" del PGT approvato in data 20/04/2009, nella sua variante approvata.

Vincoli infrastrutturali

- Fascia di rispetto dei tracciati ferroviari e stradali
- Area di rispetto cimiteriale: fascia di ineditabilità
- Area di rispetto punto captazione acque destinate a consumo umano
- Area di rispetto ecostazioni
- Fascia ENAC
- Elettrodotti
- Impianto di produzione energia da biomasse
- Impianto tecnologico

Vincoli idrogeologici

Sistema delle acque

- Alveo del Fiume Serio
- Fontanili
 - a. Fontana Rossa Superiore
 - b. Fontana Rossa Inferiore
 - c. Fontanone di Romano
 - d. Fontana Serio Morto Superiore
 - e. Fontana Serio Morto Inferiore
 - f. Fontana viva
 - g. Fontana Armanda
 - h. Fontana del Pascolo
 - i. Fontane delle Morle
 - j. Fontana Legorina
 - k. Fontanile di Fara
 - l. Fontana del Boglio

Reticolo idrico

- Aree di salvaguardia delle teste delle fontane

Fasce di rispetto fiume Serio | PAI

- Fascia A - Fascia di deflusso della piena
- Fascia B - Fascia di esondazione
- Fascia C - Area di inondazione per piena catastrofica

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali

- Immobili assoggettati a tutela in base al D.Lgs 42/2004
 - 1. Rocca Viscontea
 - 2. Palazzo della Ragione
 - 3. Portici della Misericordia
 - 4. Palazzo Comunale
 - 5. Palazzo Rubini
 - 6. Opere Pie G.B. Rubini
 - 7. Chiesa S. Defendente
 - 8. Chiesa S. Maria Assunta e Giacomo
 - 9. Chiesa Madonna di Lourdes
 - 10. Chiesa parrocchiale Cappuccini
 - 11. Chiesa Madonna della Fontana
 - 12. Oratorio e Chiesa Cappuccini
 - 13. Chiesa Madonna Bradella
 - 14. Chiesa S. Defendente
 - 15. Cimitero vecchio
 - 16. Cimitero
 - 17. Villa Europa
 - 18. Anagrafe - Biblioteca Civica
 - 19. Scuola de Amicis
 - 20. Asilo Olivari
 - 21. Casa Cantanti
 - 22. Ospedale Vecchio
 - 23. Monumento al Caduti
 - 24. Igea
 - 25. Località Dignone
 - 26. Chiesa S. Giuseppe
 - 27. Chiesa San Girolamo
 - 28. Madonna del Ponte
 - 29. Chiesa S. Michele all'Albarotto
 - 30. Cappella dei morti della Benda
 - 31. Cappella dei Morti delle Giziole
 - 32. Cappella dei Mortini del Roccio
 - 33. Cappelletta del dosso Pagano
 - 34. Madonnina
 - 35. Madonna al Ponte di Fara

Area di interesse archeologico (D.Lgs 42/2004)

- NAF | Nuclei antica formazione

Parco Regionale del Serio

Boschi e sistemi verdi | PIF (DCP n. 71 del 01/07/2013)

- Boschi ad attitudine potenziale naturalistica e protettiva
- Sistemi verdi a struttura complessa: siepi arboreo-arbustive e fasce o macchie arboree
- Sistemi verdi a struttura semplificata: filari, siepi esclusivamente arboree e siepi esclusivamente arbustive

Elementi costitutivi della rete ecologica

Rete Ecologica Regionale | RER (DGR n. 8/10962 del 30/12/2009)

- Corridoi regionali primari a bassa o moderata antropizzazione

Elementi di primo livello

- Elementi di primo livello
- Elementi di secondo livello

Varchi da tenere e deframmentare

- Varchi da tenere e deframmentare

Rete Ecologica Provinciale | REP (DCP n. 40/53711 del 22/04/2004)

Nodi di primo livello

- Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica

Corridoi di primo livello

- Ambiti lineari di connessione con le fasce fluviali
- Ambiti lineari di inserimento ambientale di infrastrutture della mobilità con funzione ecologica

Tutele individuate dal DdP

- Immobili di valore storico testimoniale non assoggettati a tutela D.Lgs 42/2004
 - I. Santella Mortini del Roccio - S. Eusebio
 - II. Cappelletta Madonna del Rosario
 - III. Chiesa dell'Immacolata e SS Fermo e Rustico
 - IV. Chiesa di San Rocco
 - V. Santella San Marcello
 - VI. Chiesa di San Lorenzo al Portico

Aree boscate, filari e siepi non individuati dal PIF

- Aree boscate, filari e siepi non individuati dal PIF

Elementi di sfondo

- Confine comunale
- ATr | Ambiti di trasformazione (disciplina del DdP)
- Acr | Ambiti di completamento e ristrutturazione urbanistica (disciplina del PdR)

Elementi di sfondo

- Confine comunale
- ATr | Ambiti di trasformazione (disciplina del DdP)
- Acr | Ambiti di completamento e ristrutturazione urbanistica (disciplina del PdR)

Elementi di sfondo

- Confine comunale
- ATr | Ambiti di trasformazione (disciplina del DdP)
- Acr | Ambiti di completamento e ristrutturazione urbanistica (disciplina del PdR)

Elementi di sfondo

- Confine comunale
- ATr | Ambiti di trasformazione (disciplina del DdP)
- Acr | Ambiti di completamento e ristrutturazione urbanistica (disciplina del PdR)

Elementi di sfondo

- Confine comunale
- ATr | Ambiti di trasformazione (disciplina del DdP)
- Acr | Ambiti di completamento e ristrutturazione urbanistica (disciplina del PdR)

Elementi di sfondo

- Confine comunale
- ATr | Ambiti di trasformazione (disciplina del DdP)
- Acr | Ambiti di completamento e ristrutturazione urbanistica (disciplina del PdR)

Elementi di sfondo

- Confine comunale
- ATr | Ambiti di trasformazione (disciplina del DdP)
- Acr | Ambiti di completamento e ristrutturazione urbanistica (disciplina del PdR)

Nota: la presente tavola è costruita sul DBT 2016 con sistema di coordinate di riferimento WGS 1984 - UTM 32N. Gli strati informativi recepiti dal PGT approvato in data 20/04/2009 sono invece stati costruiti su base aerofotogrammetrica antecedente e non presentano un sistema di coordinate di riferimento esplicitato. Eventuali discrepanze tra le geometrie sono dunque riconducibili a questa difformità.