



Documento di piano

DP.04 | Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi

Sindaco
Sebastiano Nicoli

Assessore all'Urbanistica e edilizia privata, Ecologia e Politiche ambientali, Mobilità
Luca Bettinelli

Responsabile del procedimento
Mario Quietti

Collaborazioni tecniche interne
Roberto Casiraghi, Maurizio Tirioni

Gruppo di progettazione
Urbanstudio s.r.l.
Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica
Valentina Brambilla, Stefania De Melgazzi, Maddalena Learza, Claudia Solarino
Antonio Longo - Consulenza scientifica Rete Ecologica Comunale

Consulenze specialistiche
DASTU - Politecnico di Milano
Arturo Lanzani, Chiara Nifosi - Progetti di spazio pubblico
Luca Tamini, Giorgio Limonta, Federico Rivolta - Urbanistica commerciale

Studio Legale Mario Viviani
Avvocato Mario Viviani - Consulenza legale

Consorzio Polisdr
Giuliana Gemini, Valerio Paruscio - VAS - Valutazione Ambientale Strategica



Scala 1:10.000

Classi di sensibilità paesaggistica

- Classe II - Sensibilità bassa
- Classe III - Sensibilità media
- Classe IV - Sensibilità alta
- Classe V - Sensibilità molto alta
- Estensione della classe di sensibilità (100 m dal confine)

Elementi di suscettibilità

- Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D. Lgs. 42/2004)**
- Immobili assoggettati a tutela in base al D.Lgs. 42/2004
 - Area di interesse archeologico
 - Fasce boscate
 - Fascia A - Fascia di deflusso della piena
 - Fascia B - Fascia di esondazione
 - Fascia C - Area di inondazione per piena catastrofica
 - Aree di salvaguardia delle teste delle fontane
- Tutele individuate dal PPR del PTR**
- Tracciati guida paesaggistici (art. 26)

Elementi di riferimento per la valutazione paesaggistica degli interventi individuati dal DdP

- Altri immobili di valore storico testimoniale non assoggettati a tutela a norma del D.Lgs. 42/2004
- Edifici storici di matrice rurale
- Ambiti strategici dello spazio pubblico
- Tracciati stradali dell'impianto originario
- Viali alberati
- Vedute

Sistema delle acque

- Fiume Serio
- Reticolo idrico

Elementi di sfondo

- Confine comunale
- ATr | Ambiti di trasformazione (disciplina del DdP)
- Acr | Ambiti di completamento e ristrutturazione urbanistica (disciplina del PdR)