



Città di Romano di Lombardia  
PGT | Piano di Governo del Territorio  
Piano dei Servizi - Variante 2017

# Piano dei Servizi - Variante 2017

## PdS.nta | Disposizioni di attuazione

**Sindaco**

Sebastian Nicoli

**Assessore all'Urbanistica e edilizia privata, Ecologia e Politiche ambientali, Mobilità**

Luca Bettinelli

**Responsabile del procedimento**

Mario Quietì

**Collaborazioni tecniche interne**

Roberto Casiraghi, Maurizio Tirloni

**Gruppo di progettazione**

**Ubistudio s.r.l.**

Alessandro Alì - Responsabile di progetto e direzione tecnica

Valentina Brambilla, Stefania De Melgazzi, Maddalena Leanza, Claudia Solarino

Antonio Longo - Consulenza scientifica Rete Ecologica Comunale

**Consulenze specialistiche**

DASTU - Politecnico di Milano

Arturo Lanzani, Chiara Nifosì - Progetti di spazio pubblico

Luca Tamini, Giorgio Limonta, Federico Rivolta - Urbanistica commerciale

Studio Legale Mario Viviani

Avv. Mario Viviani - Consulenza legale

Consorzio Poliedra

Giuliana Gemini, Valerio Paruscio - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)







## **INDICE**

<i>Art. 1</i> – Contenuti	pag.03
<i>Art. 2</i> – Individuazione degli Ambiti strategici dello spazio pubblico Asp	pag.03
<i>Art. 3</i> – Disciplina degli Ambiti strategici dello spazio pubblico Asp	pag.04
<i>Art. 4</i> – Aree per la mobilità	pag.04



## **Art. 1 – Contenuti**

**1.** I contenuti dell'elaborato grafico "PdS. a/b - Ambiti oggetto della Variante 2017" integrano e/o sostituiscono, esclusivamente per le parti rappresentate, quelli corrispondenti individuati negli elaborati grafici del Piano dei Servizi del PGT approvato in data 20/04/2009 e pubblicato sul BURL in data 01/07/2009 e ss.vv.

**2.** Il PdS Variante 2017 è costituito dai seguenti elaborati:

- PdS.a "Ambiti oggetto della Variante 2017" (scala 1:5.000)
- PdS.b "Ambiti oggetto della Variante 2017" (scala 1:5.000)
- PdS.nta "Disposizioni di attuazione degli ambiti oggetto di Variante 2017"

**3.** Nell'elaborato grafico "PdS. a/b - Ambiti oggetto della Variante 2017" sono rappresentati con apposito graficismo gli elementi della Rete Ciclabile. La localizzazione di questi graficismsi si intende riferita alla sede di viabilità più vicina. Per i tratti in progetto, l'esatta localizzazione all'interno della sede stradale sarà definita in sede di progettazione di dettaglio.

## **Art.2 – Individuazione degli Ambiti strategici di spazio pubblico (Asp)**

**1.** Nelle tavole "PdS.a/b Ambiti oggetto della Variante 2017" sono individuati, mediante indicazione numerica e perimetrazione grafica, gli "Ambiti strategici di spazio pubblico - Asp", di seguito Asp. Questi definiscono una serie di interventi sulla dotazione di attrezzature e servizi pubblici aventi caratteri di rilevanza urbana e territoriale tali da incidere sulla riorganizzazione complessiva del tessuto urbano.

**2.** Il PdS detta per ciascun Asp una serie di obiettivi di seguito elencati. Gli stessi devono essere perseguiti nella realizzazione degli interventi secondo quanto definito all'Art.3.

### 2.1 Asp1. La ferrovia

L'ambito Asp 1 interessa le porzioni del territorio a ridosso del tracciato ferroviario Mi-Ve. Gli obiettivi principali dell'ambito sono quelli finalizzati alla riduzione degli effetti di cesura e separazione causati dal tracciato ferroviario sulle parti di città poste a nord e sud e ad incrementare la qualità degli spazi che consentono l'accessibilità e la fruizione degli spazi urbani.

### 2.2 Asp 2. La strada Soncinese

L'ambito Asp 2 interessa le porzioni del territorio poste ad est ed ovest della ex-SP Soncinese. Gli obiettivi principali dell'ambito sono quelli finalizzati a consolidare il ruolo del tracciato stradale quale strada-parco a margine e contenimento del tessuto edificato esistente e a risolvere le intersezioni con i tracciati stradali trasversali.

### 2.3 Asp 3. Il margine sud

L'ambito Asp 3 interessa le porzioni del territorio situate lungo il margine sud del tessuto urbano consolidato. Gli obiettivi principali dell'ambito sono quelli finalizzati a definire il margine del tessuto edificato a tutela degli ambiti agricoli e la connessione degli spazi pubblici esistenti all'interno del T.U.C. attraverso la realizzazione di aree verdi e percorsi ciclo-pedonali.

#### 2.4 Asp 4. Il centro antico

L'ambito Asp 4 interessa il centro murato e le direttrici storiche cardo e decumano. Gli obiettivi principali riguardano la riqualificazione degli ingressi al centro antico, degli assi al fine di estendere la qualità degli spazi urbani pubblici verso le parti più periferiche della città.

### **Art.3 - Disciplina degli Ambiti strategici di spazio pubblico (Asp)**

**1.** Gli obiettivi del Piano dei Servizi per gli Asp descritti all'Art.2 hanno valore prescrittivo o di indirizzo a seconda delle aree interessate:

- quando riferiti alle aree oggetto della disciplina del PdS, gli Asp ne evidenziano gli interventi di carattere prioritario; i contenuti approfondiscono e dettagliano la tipologia di destinazione specifica definita ed hanno pertanto valore di indirizzo per l'attuazione degli interventi e per il loro inserimento all'interno del Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- quando riferiti alle aree interne agli "Ambiti di Trasformazione - ATr" del Documento di Piano e alle "Aree di completamento e ristrutturazione - Acr" del Piano delle Regole, i contenuti degli Asp hanno valore prescrittivo, fatti salvi i contenuti del Documento di Piano e del Piano delle Regole in materia di disciplina delle "Superfici da cedere o convenzionare con l'AC";
- quando riferiti alle aree destinate all'agricoltura, oggetto della disciplina del PdR, i contenuti degli Asp hanno valore di indirizzo per la redazione di successive varianti del PdS;
- la tavola "PdS.a/b Ambiti oggetto della Variante 2017" evidenzia con apposita grafia specifiche aree da utilizzare per nuove sedi stradali comunali o, comunque, per nuovi impianti da destinare alla circolazione pedonale e ciclistica; l'attuazione di queste previsioni avviene mediante l'acquisizione delle proprietà e la sistemazione del suolo da parte dell'Amministrazione Comunale o dell'ente pubblico competente.

**2.** Nelle tavole "PdS.a/b Ambiti oggetto della Variante 2017" il PdS individua all'interno degli Asp una serie di interventi suddivisi secondo tre categorie:

#### 2.1 - Per il consolidamento e la rigenerazione degli spazi pubblici

- n. 7: Riqualificazione e valorizzazione degli spazi pubblici tra gli edifici (Asp 1);
- n. 13 - Valorizzazione degli spazi pubblici antistanti la stazione ferroviaria, dell'area di sosta delle bici e dell'edificio delle Poste Italiane (Asp 1);
- n. 15 - Area per la realizzazione di nuove attrezzature scolastiche (Asp 1);
- n. 20 - Riqualificazione di piazza Don Sandro (Asp 3);
- n. 23 - Riqualificazione dello spazio pubblico del centro storico attraverso un progetto di suolo (Asp 4);
- n. 24 - Riqualificazione dello spazio pubblico delle cerchie attorno le mura attraverso un progetto di suolo (Asp 4);
- n. 25 - Riqualificazione ed ampliamento di piazza Locatelli (Asp 4);
- n. 26 - Rimozione degli spazi di sosta in piazza Locatelli (Asp 4);
- n. 27 - Rimozione degli spazi di sosta e prolungamento del doppio viale di tigli lungo via Monte Grappa fino a piazza Locatelli (Asp 4);



- n. 28 - Realizzazione di una nuova piazza pubblica nello svincolo tra via Patrioti Romanesi e via Cav. Pagliarini (Asp 4);
- n. 29 - Riqualficazione e valorizzazione di piazza Papa Giovanni XXIII (Asp 4);
- n. 30 - Rimozione del distributore di carburante su piazza Papa Giovanni XXIII e realizzazione di un percorso ciclo-pedonale sul lato ovest di via Mameli (Asp 4);
- n. 31 - Riqualficazione dello spazio pubblico tra l'intersezione di via Mameli, via Donizetti e Via Cucchi (Asp 4);

## 2.2 Per un sistema esteso e continuo di aree per la mobilità lenta e sostenibile

- n. 1 - Adeguamento della sede stradale a servizio della viabilità dell'ambito produttivo (Asp 1);
- n. 2 - Realizzazione di un'area a servizio degli autotrasportatori (Asp 1);
- n. 3 - Riqualficazione della sede stradale e realizzazione di un percorso ciclo-pedonale (Asp 1);
- n. 4 - Realizzazione di una superficie a parcheggio per gli autotrasportatori (Asp 1);
- n. 5 - Adeguamento del sottopasso esistente e realizzazione di un percorso ciclo-pedonale (Asp 1);
- n. 9 - Realizzazione di un percorso ciclo-pedonale di collegamento (Asp 1, 2, 3);
- n. 10 - Capolinea della nuova tramvia per Bergamo e interscambio con la stazione ferroviaria (Asp 1);
- n. 11 - Percorso della linea tramviaria lungo via Montecatini (Asp 1);
- n. 12 - Riqualficazione e adeguamento della sede stradale (Asp 1);
- n. 14 - Realizzazione di nuovo sottopasso ciclo-pedonale (Asp 1);
- n. 16 - Risoluzione dell'intersezione stradale per assicurare le condizioni di sicurezza necessarie per ciclisti e pedoni (Asp 2, 3);
- n. 17 - Realizzazione di una nuova sede stradale di immissione (Asp 2);
- n. 18 - Completamento del Ring ciclabile e dei percorsi di collegamento con il centro (Asp 2, 3);
- n. 19 - Riqualficazione delle superfici a parcheggio (Asp 3, 4);
- n. 20 - Riqualficazione del percorso ciclo-pedonale (Asp 3);

## 2.3 Per il rafforzamento delle aree verdi, connesse e diffuse

- n. 6 - Interventi di sistemazione e piantumazione delle aree verdi finalizzati alla realizzazione di una "strada parco" (Asp 1, 2, 3);
- n. 8 - Realizzazione di un'area verde pubblica attraverso sistemazioni di carattere agro-forestali con percorsi ciclo-pedonali di collegamento (Asp 1, 3, 4);
- n. 21 - Riqualficazione e valorizzazione del Parco di via Maggioni (Asp 3);

## **Art. 4 – Aree per la mobilità**

1. Nelle tavole "PdS. a/b - Ambiti oggetto della Variante 2017" sono indicate con apposita grafia le aree da destinare a "Consolidamento ed estensione della rete ciclo-pedonale" e a "Completamento e riqualficazione delle reti di mobilità". Queste aree sono disciplinate dall'Art.10 delle Disposizioni di attuazione del PdS vigente approvato in data 20/04/2009 e pubblicato sul BURL in data 01/07/2009 e ss.vv.